



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №4904.00-2012-72032666014-П-177

**Отчет по контролю за состоянием строительных
конструкций здания в квартале улиц Герцена-
Камышинская-Смоленская-Дзержинского в
г.Тюмени**

г. Тюмень, 2013



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №4904.00-2012-72032666014-П-177

**Отчет по контролю за состоянием строительных
конструкций здания в квартале улиц Герцена-
Камышинская-Смоленская-Дзержинского в
г.Тюмени**

Генеральный директор

ООО «СпецПроект»

Н.А. Слаутин

ГИП

Ю.Г. Климов

г. Тюмень, 2013

1. СОДЕРЖАНИЕ

1.	СОДЕРЖАНИЕ	1
2.	ВВЕДЕНИЕ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	2
3.	МЕТОДИКА УСТАНОВКИ МАЯКОВ	4
4.	РЕЗУЛЬТАТЫ УСТАНОВКИ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ МАЯКОВ. .	5
5.	ВЫВОДЫ, РЕКОМЕНДАЦИИ.....	6
6.	Акт установки маяков №1	7
7.	Акт осмотра маяков №2.....	8
8.	Акт осмотра маяков №3.....	10
9.	Приложение №1. ЖУРНАЛ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ТРЕЩИНАМИ. .	28 листов
10.	Приложение №2. Графическое.....	8 листов

Инв.№	Подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							р	1	
Здание в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени								ООО «СпецПроект»			

2. ВВЕДЕНИЕ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

Исходные данные:

Контроль за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г. Тюмени проводилось в мае-июне 2013 года.

Наблюдение за техническим состоянием здания осуществлялось согласно технического задания, приложение №1 к договору от 13 мая 2013.

Настоящий отчет составлен по результатам установки и наблюдения за цементно-песчаными маяками на здание в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г. Тюмени.

Объект работ:

Несущие и ограждающие конструкции здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г. Тюмени.

Цель работы:

Мониторинг технического состояния строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г. Тюмени

Местонахождение обследуемого объекта.

Объект данной работы находится – Тюменская область, г. Тюмень, квартал улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского.

Климатические данные, согласно СНиП 2.01.01-82:

- Район строительства - 1В климатический подрайон.

- Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус 38 °С.

Нормативное значение ветрового давления в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.01.07-85* - 30 кг/м².

Расчетное значение веса снегового покрова в соответствии с таблицей 4 СНиП 2.01.07-85* - 180 кг/м².

Участок, занимаемый зданием, отличается спокойным рельефом.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г. Тюмени	Лист
							2

Мониторинг технического состояния несущих конструкций осуществлялся для сбора и обработки информации о деформационных параметрах строительных конструкций, с геодезическими наблюдениями за осадками и креном здания предназначен для оценки технического состояния строительных конструкция и здания в целом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
								3
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

3. МЕТОДИКА УСТАНОВКИ МАЯКОВ.

Маяки устанавливались на существующие трещины подвального этажа, толщина маяков около 5мм, при данной толщине чувствительность маяков значительно возрастает. Для установки маяков подготавливается основание — поверхность стены в месте установки очищается от грязи, тщательно промывается. Перед установкой маяка место смачивается водой. Затем шпателем на поверхность наносится слой раствора и «проглаживается» для соединения раствора со стеной и образования ровной поверхности маяка. Также шпателем удаляется лишний раствор и на поверхности стены остается полоска штукатурки над трещиной — маяк. После затворения раствора маяка на его поверхности карандашом наносится порядковый номер маяка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.доку.	Подп.	Дата			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ УСТАНОВКИ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ МАЯКОВ.

На объекте данной работы было установлено 14 мая 2013г 55 маяков, см. акт установки маяков №1.

При освидетельствовании состояния маяков на период 23 мая 2013г. обнаружен маяк №22 с волосяной трещиной, см. первичный акт осмотра маяков №2. На маяках 1-21 и 23-55 повреждений не обнаружено.

23 мая 2013г установлен дополнительный маяк около маяка №22 под №22а. При освидетельствовании состояния маяков на период 10 июня 2013г., на маяке 22а так же обнаружена волосяная трещина см. вторичный акт осмотра маяков №3. Поскольку данный маяк находится на наружной поверхности внешней стены появление трещины могло быть вызвано изменением суточной температуры наружного воздуха и солнечной радиации. На маяках 1-21 и 23-55 повреждений не обнаружено.

Рекомендуется установить дополнительные менее чувствительные маяки в районе маяка №22 толщиной 8-10мм, по возможности со стороны подвала.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
								5
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

5. ВЫВОДЫ, РЕКОМЕНДАЦИИ.

В результате мониторинга технического состояния строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г. Тюмени сделаны следующие выводы:

- в секциях «1», «2», «3 корпус 1», «4 корпус 1 и 2» и «5 корпус 1» динамики развития трещин не обнаружены, см. приложения №1 и №2;

- в секции «3 корпус 2» обнаружены дефекты маяка №22 и №22а, см. приложения №1 и №2, на данном этапе мониторинга причину возникновения дефектов выявить не возможно.

Рекомендуется продолжить наблюдение за всеми установленными маяками в секциях «1», «2», «3 корпус 1 и 2», «4 корпус 1 и 2» и «5 корпус 1», а так же за вновь поставленными. При обнаружении на этих маяках трещин установить наблюдение за динамикой развития (величины закрытия, раскрытия).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г. Тюмени	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

6. Акт установки маяков №1.

Место установки маяков: несущие и ограждающие конструкции подвального этажа здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени.

Дата установки маяков: 14 мая 2013г

Толщина маяков: 5мм

Количество установленных маяков: 55 шт.

Метеорологические условия во время установки маяков:

- Температура наружного воздуха +20°C;
- Давление 750мм рт. ст.;
- Малооблачно;
- Ветер Юго-Западный, 5 м/с.

Маяки установили:

1. Ведущий инженер ООО «СпецПроект» Климов Юрий Георгиевич
2. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект» Пономарев Максим Витальевич
3. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект» Молоков Сергей Павлович

Результаты установки: смотри приложение №1 «Журнал осмотра маяков» и приложение №2 «Схема расположения маяков»

Настоящий акт составлен комиссией в составе

1. Ведущий инженер ООО «СпецПроект»
_____ Климов Юрий Георгиевич
2. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект»
_____ Пономарев Максим Витальевич
3. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект»
_____ Молоков Сергей Павлович

13.05.2013.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
							7

7. Акт осмотра маяков №2.

Место визуального освидетельствования маяков: несущие и ограждающие конструкции подвального этажа здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени.

Дата освидетельствования маяков: 23 мая 2013г

Толщина маяков: 5мм

Количество установленных маяков: 55 шт.

Метеорологические условия во время установки маяков:

- Температура наружного воздуха +18°C;
- Давление 754мм рт. ст.;
- Облачно;
- Ветер Северный, 3 м/с.

Освидетельствования маяков произвели:

1. Ведущий инженер ООО «СпецПроект» Климов Юрий Георгиевич
2. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект» Пономарев Максим Витальевич
3. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект» Молоков Сергей Павлович

Результаты свидетельства маяков: обнаружен маяк №22 с волосяной трещиной, на маяках 1-21 и 23-55 повреждений не обнаружено. Сммотри приложение №1 «Журнал осмотра маяков» и приложение №2 «Схема расположения маяков»

Установлен дополнительный маяк около маяка №22 под №22а толщиной 5мм.

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

1. Ведущий инженер ООО «СпецПроект»
_____ Климов Юрий Георгиевич
2. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект»

Индв.№ инв.	Взам.инв.№
Индв.№ подл.	Подп.и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
							8

_____ Пономарев Максим Витальевич

3. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект»

_____ Молоков Сергей Павлович

23.05.2013.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
								9
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

8. Акт осмотра маяков №3.

Место визуального освидетельствования маяков: несущие и ограждающие конструкции подвального этажа здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени.

Дата освидетельствования маяков: 10 июня 2013г

Толщина маяков: 5мм

Количество установленных маяков: 55 шт.

Метеорологические условия во время установки маяков:

- Температура наружного воздуха +21°C;
- Давление 745мм рт. ст.;
- Малооблачно;
- Ветер Северо - Западный, 4 м/с.

Освидетельствования маяков произвели:

1. Ведущий инженер ООО «СпецПроект» Климов Юрий Георгиевич
2. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект» Пономарев Максим Витальевич
3. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект» Молоков Сергей Павлович

Результаты свидетельства маяков: обнаружен маяк №22а с волосяной трещиной, на маяках 1-21 и 23-55 повреждений не обнаружено. Смотри приложение №1 «Журнал осмотра маяков» и приложение №2 «Схема расположения маяков»

Рекомендуется установить дополнительные менее чувствительные маяки в районе маяка №22 толщиной 8-10мм, по возможности со стороны подвала.

Настоящий акт составлен комиссией в составе

1. Ведущий инженер ООО «СпецПроект»

_____ Климов Юрий Георгиевич

2. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
							10

Пономарев Максим Витальевич

3. Инженер проектировщик ООО «СпецПроект»

Молоков Сергей Павлович







10.06.2013.







Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Отчет по контролю за состоянием строительных конструкций здания в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская-Дзержинского в г.Тюмени	Лист
								11
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			







ЖУРНАЛ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ТРЕЩИНАМИ.


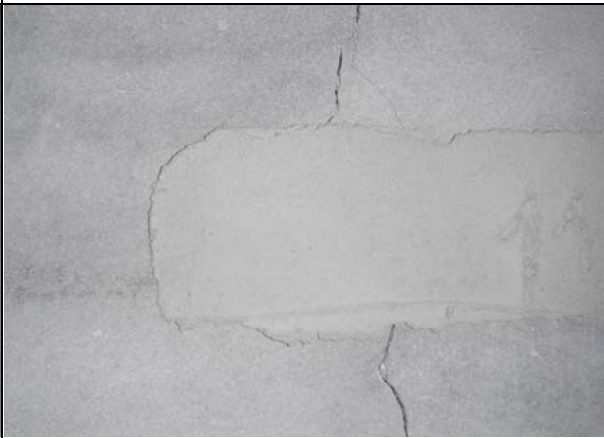




№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
1		 <p data-bbox="958 906 1429 943">Видно отсутствие дефектов маяка</p>	 <p data-bbox="1563 906 2033 943">Видно отсутствие дефектов маяка</p>
2			

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
3			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
4			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

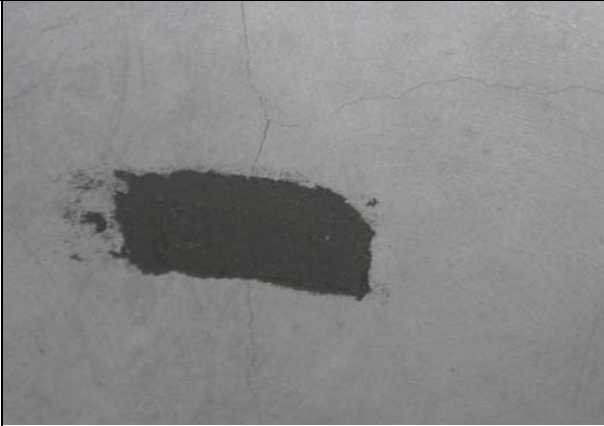
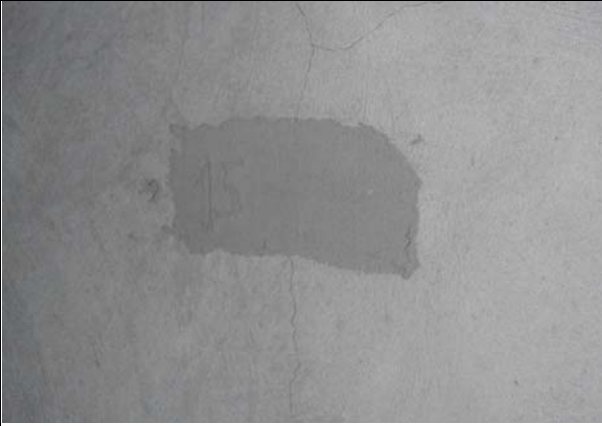




№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
5			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
6			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
7		 <p data-bbox="889 724 1491 756">Видно отсутствие дефектов маяка</p>	 <p data-bbox="1491 724 2096 756">Видно отсутствие дефектов маяка</p>
8		 <p data-bbox="889 1235 1491 1267">Видно отсутствие дефектов маяка</p>	 <p data-bbox="1491 1235 2096 1267">Видно отсутствие дефектов маяка</p>

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
9			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
10			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
11			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
12			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
13			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
14			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
15			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
16			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
17			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
18			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
19			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
20			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
21			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
22			
		Видна волосяная трещина	Установлен повторный маяк

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
23			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
24			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
25			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
26			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка


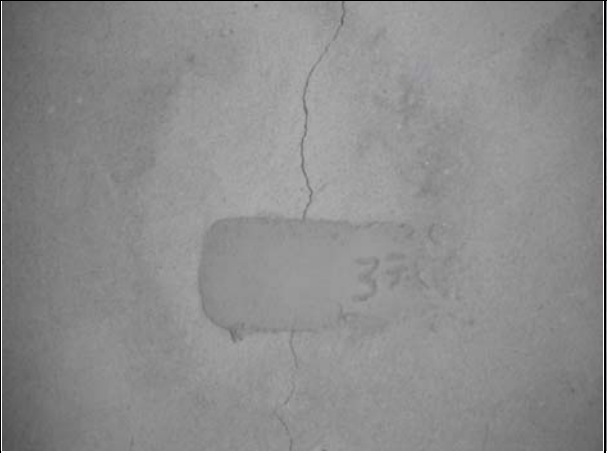

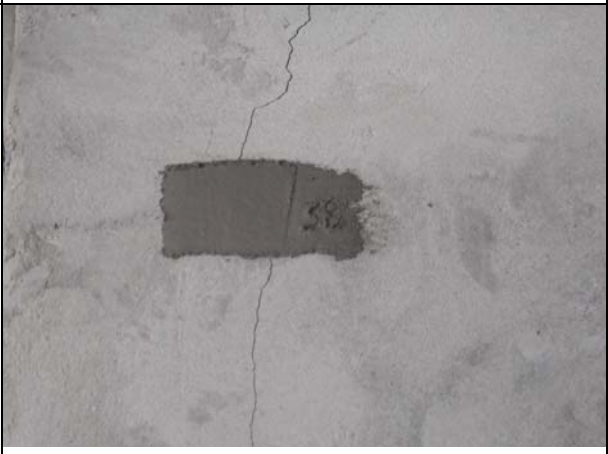


№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
27			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
28			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
29			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
30			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
31			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
32			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
33			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
34			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
35			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
36			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
37			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
38			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
39			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
40			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка







№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
41			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
42			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка






№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
43			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
44			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
45			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
46			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
47			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
48			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
49			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
50			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
51			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка
52			
		Видно отсутствие дефектов маяка	Видно отсутствие дефектов маяка

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
53		 <p data-bbox="891 722 1491 754">Видно отсутствие дефектов маяка</p>	 <p data-bbox="1491 722 2096 754">Видно отсутствие дефектов маяка</p>
54		 <p data-bbox="891 1209 1491 1246">Видно отсутствие дефектов маяка</p>	 <p data-bbox="1491 1209 2096 1246">Видно отсутствие дефектов маяка</p>

№ маяка	14.05.2013 (дата постановки)	23.05.2013	10.06.2013
55		 <p data-bbox="891 719 1491 756">Видно отсутствие дефектов маяка</p>	 <p data-bbox="1491 719 2087 756">Видно отсутствие дефектов маяка</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Ситуационная схема расположения здания в квартале улиц
Герцена – Камышинская – Смоленская – Дзержинского
в городе Тюмени

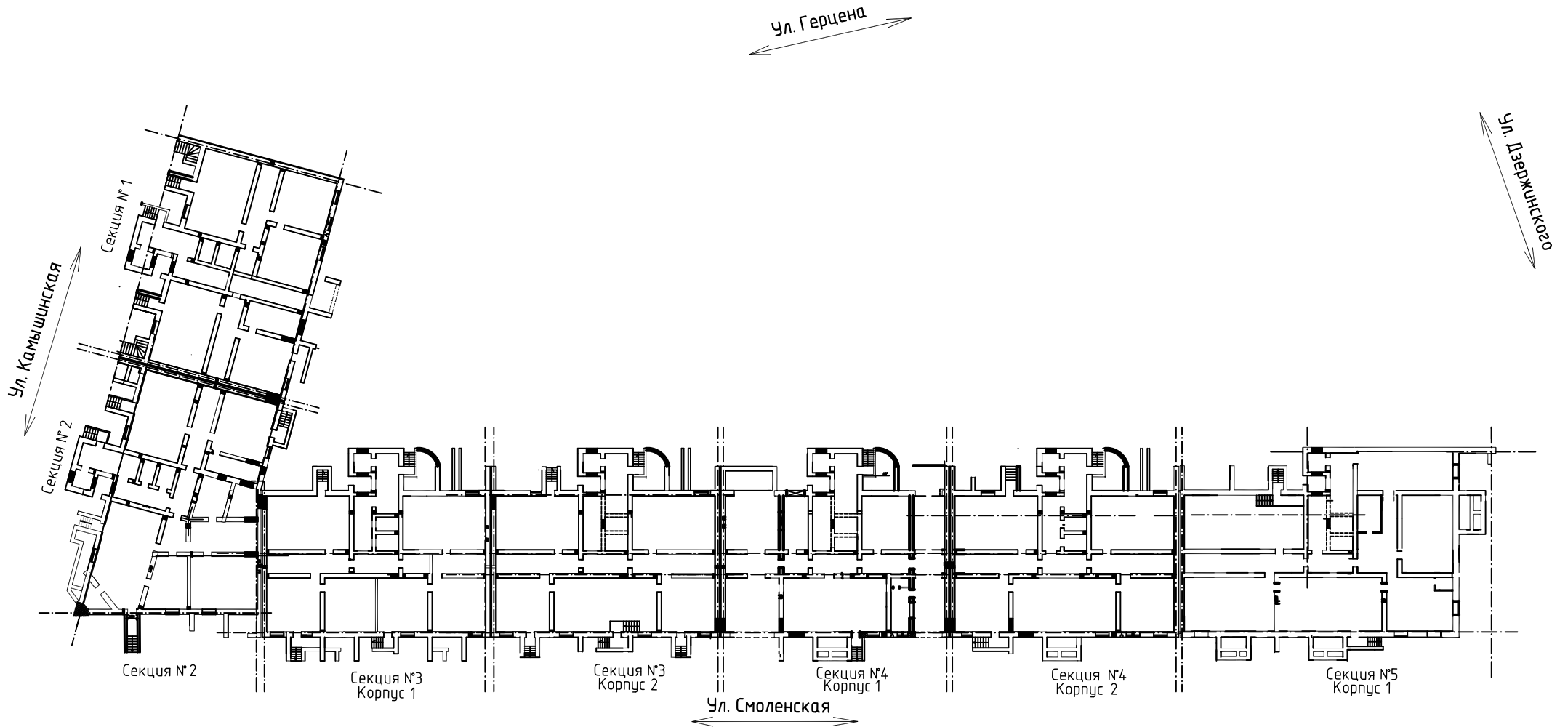


Схема расположения установленных маяков
Секция № 1

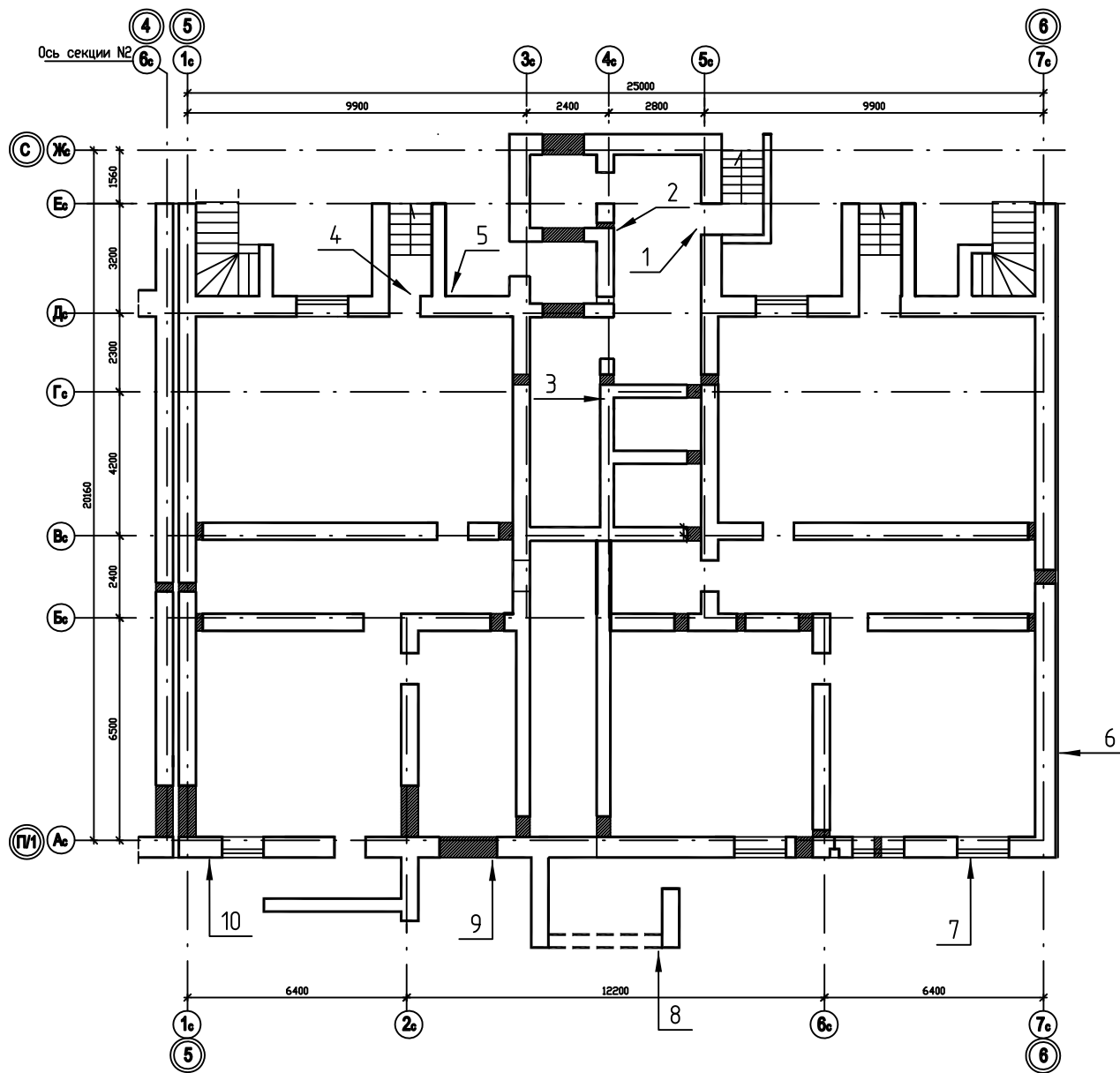


Схема расположения установленных маяков
Секция № 2

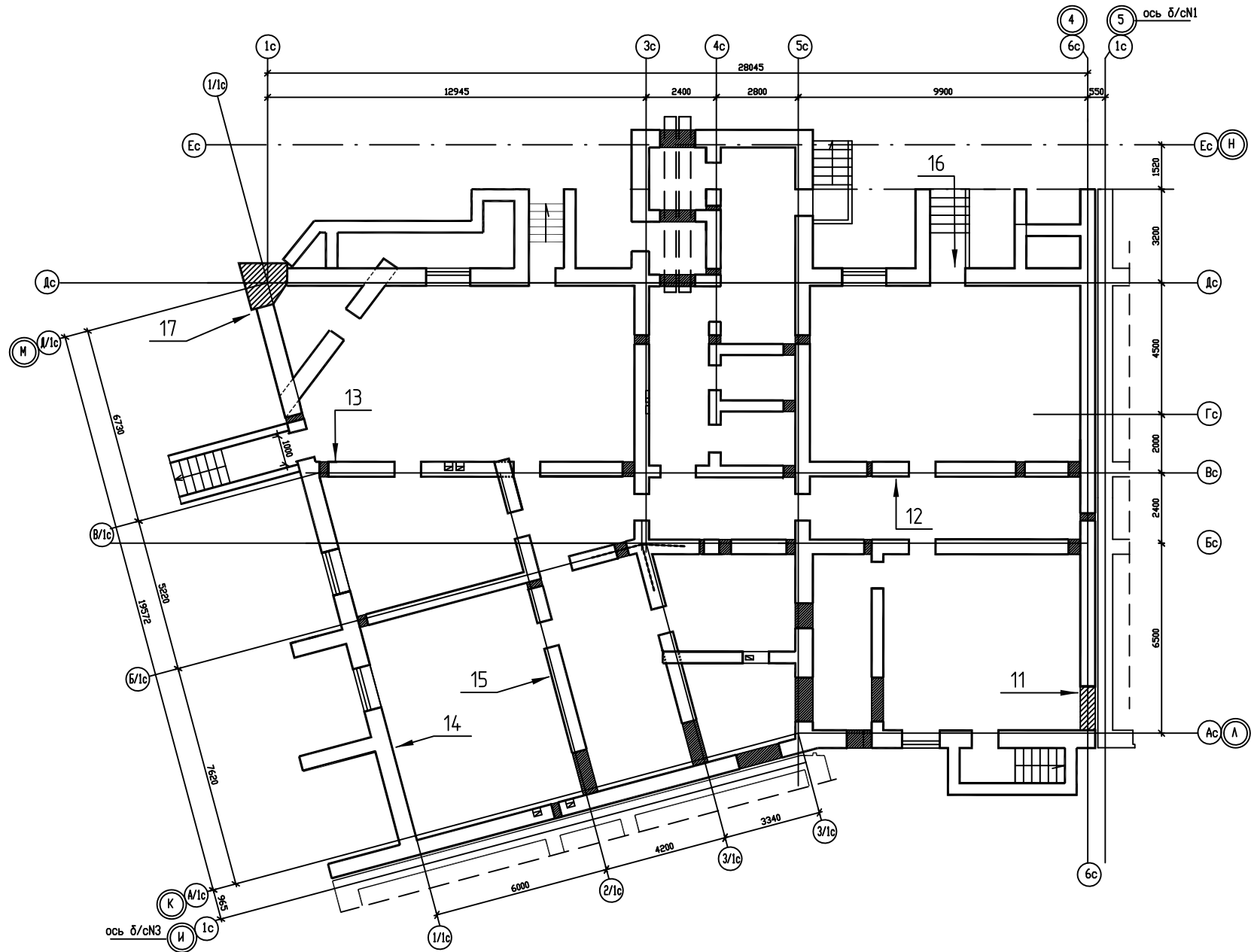
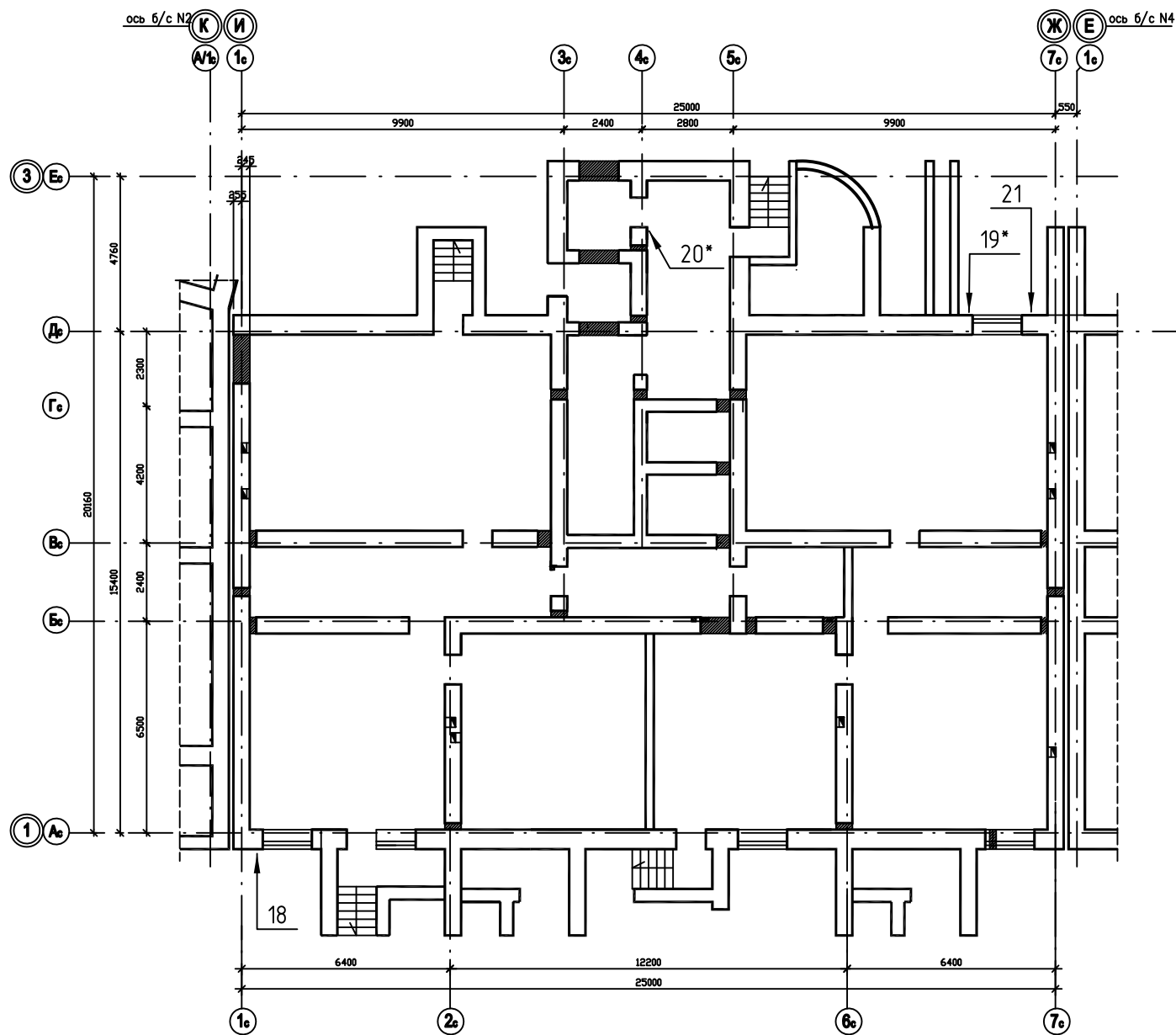
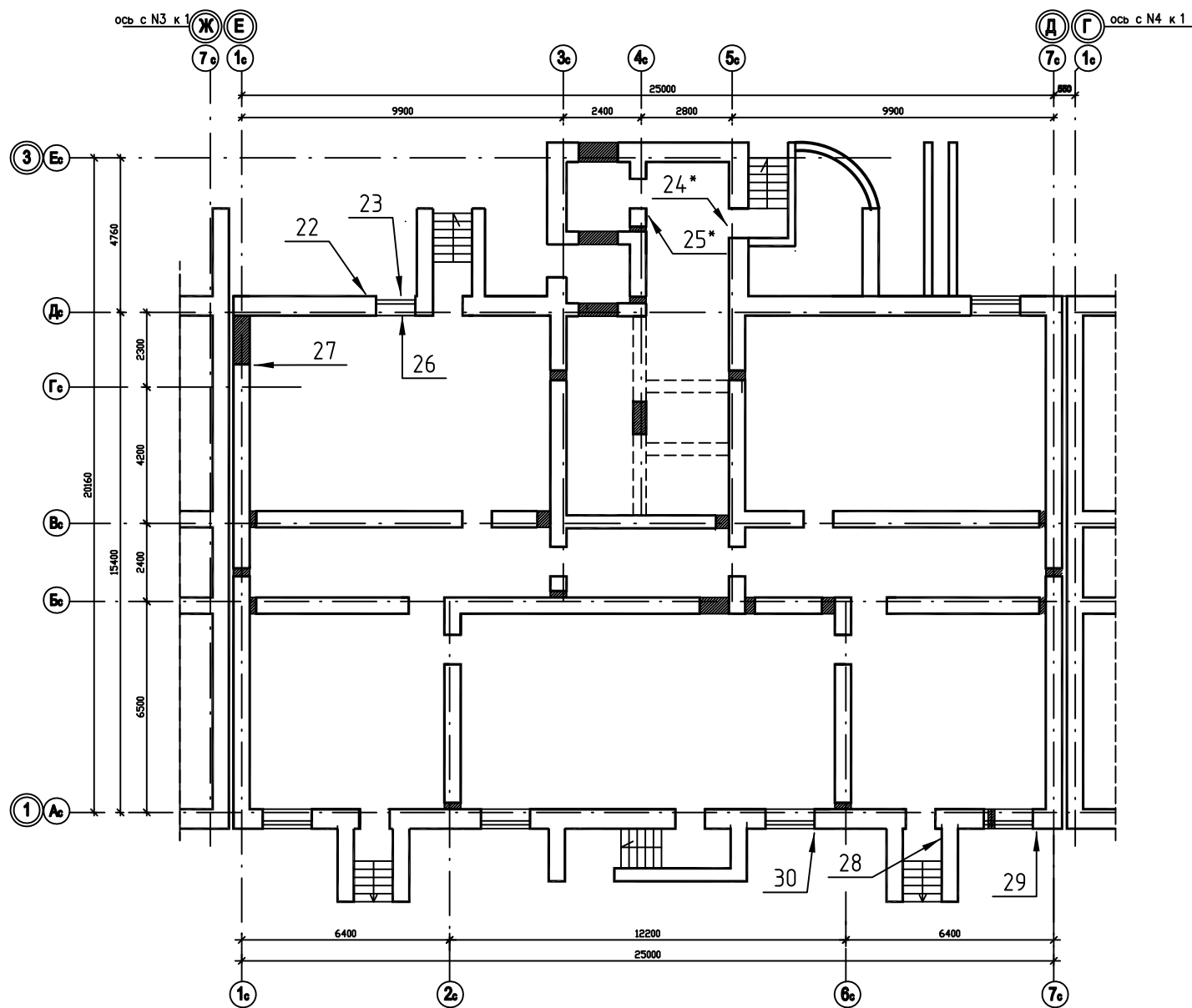


Схема расположения установленных маяков
Секция № 3 Корпус 1



Маяки с индексом * установлены на отметке выше 0.000

Схема расположения установленных маяков
Секция № 3 Корпус 2



Маяки с индексом * установлены на отметке выше 0.000

Схема расположения установленных маяков
Секция № 4 Корпус 1

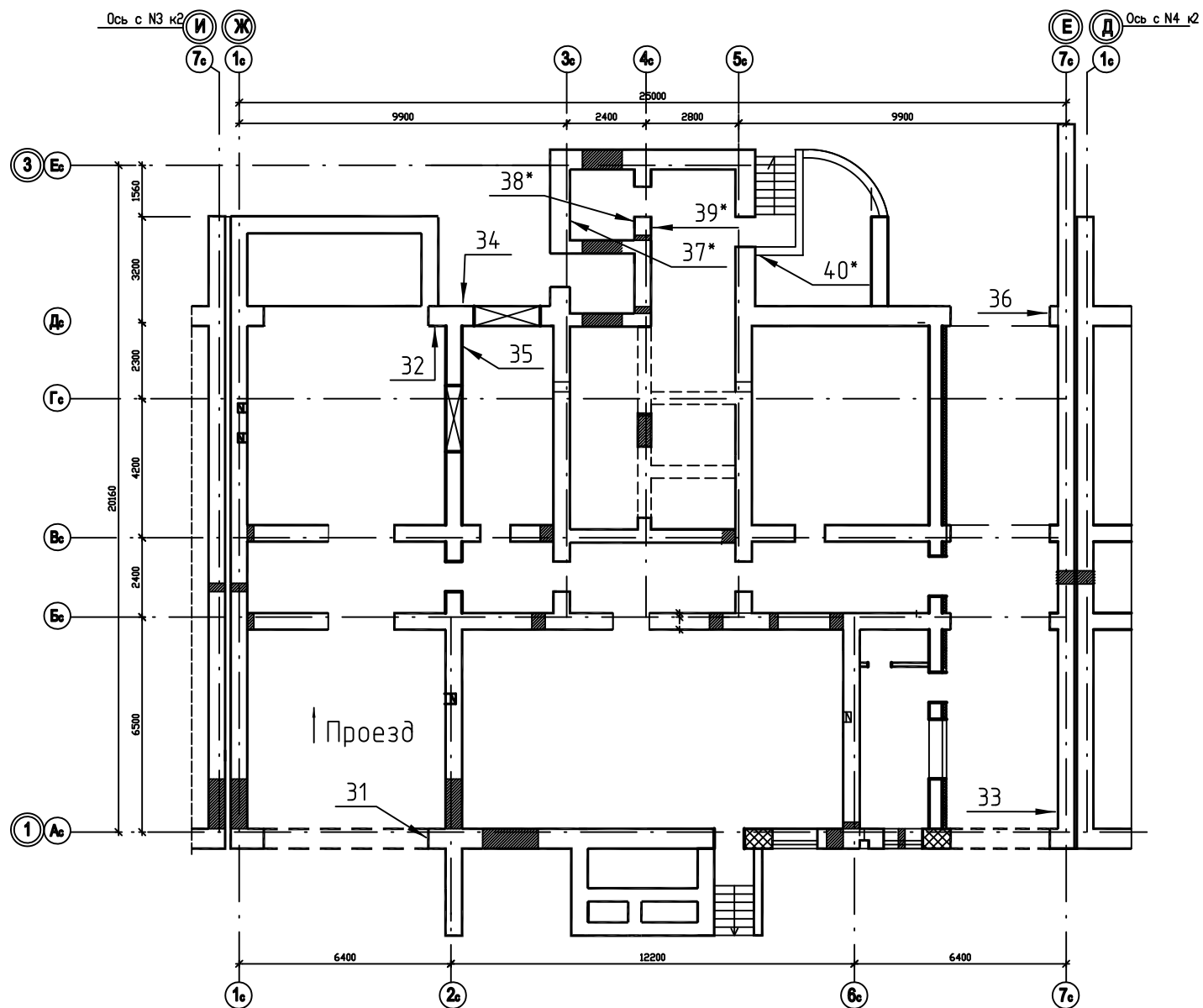


Схема расположения установленных маяков
Секция № 4 Корпус 2

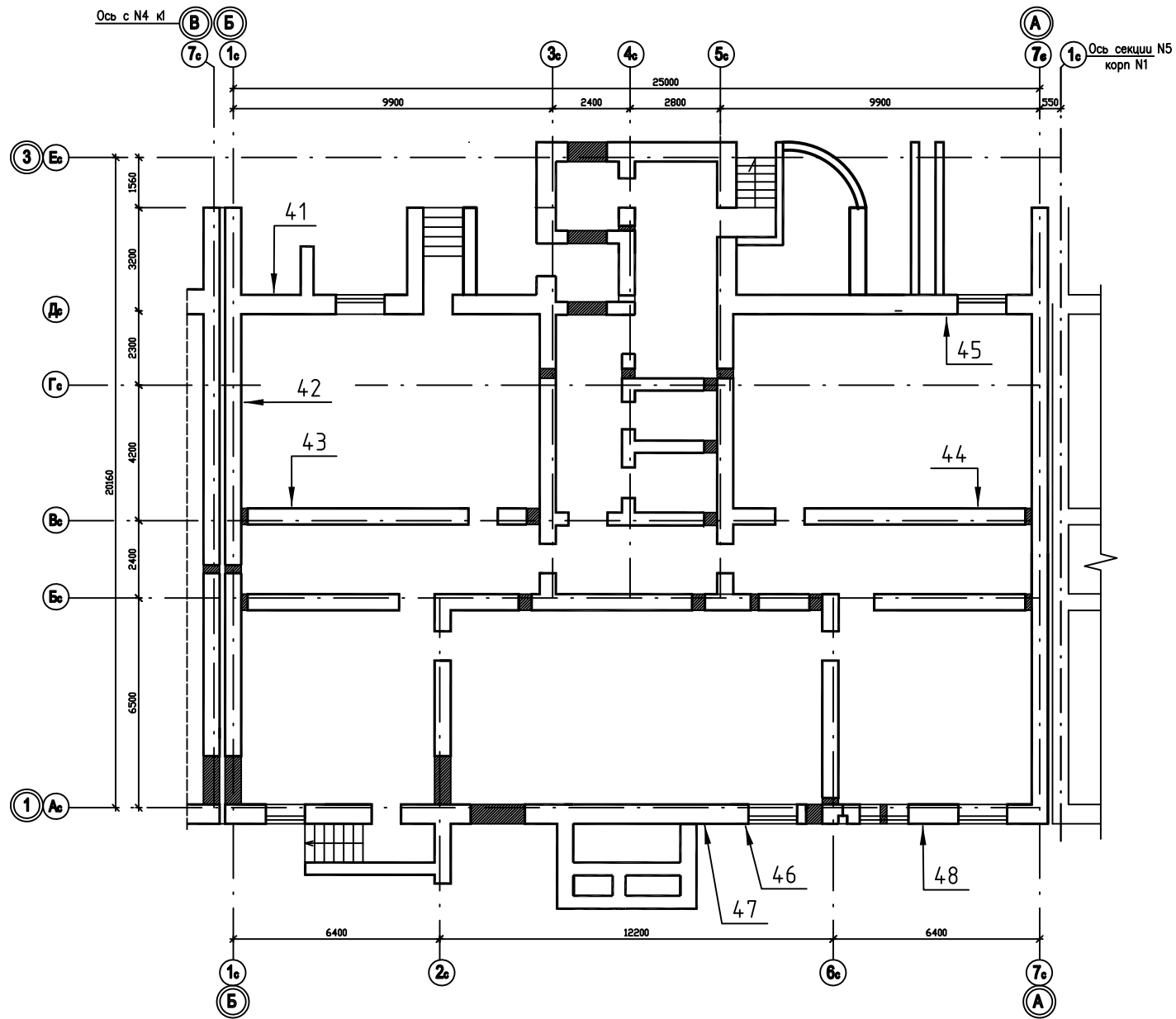


Схема расположения установленных маяков
Секция № 5 Корпус 1

