30 июня 2014 г. **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | |
|  | | |
| 1 | Наименование полное,  сокращенное | Общество с ограниченной ответственностью « ФСК «Поморье»  ООО « ФСК «Поморье»» |
| 2 | Место нахождения | Юридический адрес:  1630000, г. Архангельск, пр-т Новгородский, д.181, оф.5 |
| 3 | Режим работы застройщика | Понедельник – четверг:  10:00–17:00  Пятница : 10:00 -16:00  Суббота, воскресенье: выходные дни |
| 4 | Государственная регистрация застройщика | В ЕГРЮЛ запись внесена за основным государственным номером ОГРН 1132901006480 от 11.06.2013 года, ИНН 2901238482  Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ  серия 29 № 002063045 |
| 5 | Учредители (участники) застройщика | Физические лица: Буйновский Алексей Эдуардович 51 % доли в уставном капитале  Омелянчук Владимир Степанович 49 % доли в уставном капитале |
| 6 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Нет |
| 7 | Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию | не требуется |
| 8 | Величина собственных денежных средств | 8 000 тысяч рублей |
| 9 | Финансовый результат текущего года | 6 096 тысяч рублей |
| 10 | Размер задолженности на день опубликования проектной декларации кредиторской  дебиторской | 81 тысяча рублей  51 тысяча рублей |
| 11 | Цель проекта строительства | Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу Архангельская область, Приморский муниципальный район, МО «Катунинское», д.Лахта |
| 12 | Этапы реализации проекта | Начало строительства – III квартал 2013г. |
| 13 | Сроки реализации проекта | Планируемый ввод в эксплуатацию – I квартал 2014г. |
| 14 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Не требуются |
| 15 | Разрешение на строительство | Разрешение № RU 29523000-153 от 08 августа 2013 года.  Выдано Администрацией МО «Приморский муниципальный район» Архангельской области |
| 16 | Права застройщика на земельный участок | Свидетельство о праве собственности от 01 августа 2013 г. 29 АК 972142  Выдано на основании договора купли – продажи от 20 06. 2013г., акт приема – передачи от 20.06.2013г.  Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для проектирования и строительства многоквартирного (25 квартир) жилого дома  Общая площадь 2000 кв. м., адрес : Архангельская область, Приморский р-н, МО Катунинское, д.Лахта |
| 17 | Собственник земельного участка | ООО «ФСК «Поморье» |
| 18 | Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства | Земельный участок площадью 0,2 га с кадастровым номером 29:16:240401:787.  Элементы благоустройства – озеление, пешеходные тротуары, детская площадка, автостоянка |
| 19 | Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство) | Д. Лахта, МО «Катунинское», Приморский муниципальный район, Архангельская область.  На территории участка проектом предусматривается строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома.  Тип – жилой дом.  Площадь участка в пределах благоустройства – 0.2 га.  Общий строительный объем (куб.м.) – 5758,76  Общая площадь квартир (кв.м.) – 897,0  Жилая площадь квартир (кв.м.) – 610,3  Среднее отношение жилой площади к общей – 0,680  Продолжительность строительства дома (мес.) – 4  Класс ответственности зданий - II, степень ог  нестойкости – II.  Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением:  1)​ 1) Отопление – теплоисточником является теплосеть поселка. Точка подключения – ТК-3. Схема системы отопления здания – поквартирная установка терморегуляторов отопительных приборов.  2) Вентиляция – приток воздуха в жилые помещения предусматривается за счет инфильтрации и микропроветривания оконными проемами с нагревом за счет системы отопления.  Удаление воздуха из кухонь, ванных и туалетных комнат обеспечивается через пристроенные шахты, выведенные на 1,5 м выше кровли.  3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозбытовой канализацией, неорганизованным водостоком. Горячее водоснабжение – от теплообменника, установленного в тепловом пункте, находящимся рядом с домом.  5) Электроснабжение – от проектируемой РУ, существующей 2х трансформаторной подстанции ТП-2. |
| 20 | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Жилых домов – 1  Число этажей – 3  Количество секций (подъездов) – 1  Общее число квартир – 25  В том числе: однокомнатных – 16  двухкомнатных – 8  трехкомнатных – 1 |
| 21 | Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Территория жилой застройки – 0,04 га.  Многоэтажная застройка – 0,04 га. |
| 22 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества | Нет |
| 23 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 1)​ лестничная клетка – 40,5  2)​ тепловой и водомерный узел – 4,05 м²;  3)​ электрощитовая – 2,25 м²;  4)​ коридоры – 98,5 м²;  5)​ чердак – 380,75 м². |
| 24 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома | 20 000 000 рублей |
| 25 | Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | МО «Администрация Приморского района» |
| 26 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Передача в залог права собственности на земельный участок участникам долевого строительства |
| 27 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы  Способ исполнения обеспечения обязательств застройщика по договору | Проектная организация: ООО «ПИ «Архтеплоэлектросетьпроект» г. Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, д. 68, офис 22.  Свидетельство о допуске № СРО-П-170-16032012 от 28.01.2013г.  ООО «СтройГарант»,  Юридический адрес:  163065, г. Архангельск, пр-т Московский, д.59  Почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, ул. Вологодская, д.10  Режим работы: понедельник- пятница  с 9.00 по 17.00  суббота- воскресенье выходной  Свидетельство о допуске определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-256-19102012 от 29.05.2013 г № 1412., выдано «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация строителей «СтройИндустрия» г. Санкт – Петербурга. Без ограничения срока и территории действия  Передача в залог права собственности на земельный участок участникам долевого строительства |

Директор ООО «ФСК «Поморье» М.В.Стахеев

Проектная декларация размещена на сайте: http://dom.29.ru/text/newsline\_dom/689440.html#gallery