



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

17 января 2014 года

Дело № А55-24337/2013

Резолютивная часть решения оглашена 13 января 2014 года
Судебный акт в полном объеме изготовлен 17 января 2014 года
Арбитражный суд Самарской области
в составе судьи Каленниковой О.Н.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи – Норейко О.В.,
рассмотрев в судебном заседании 13 января 2013 года дело по заявлению Закрытого
акционерного общества "Самаралифт" 443067, Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина,
дом 131 А

От 31 октября 2013 года

Заинтересованные лица - 1) Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 443099, Самарская область,
Самара, Некрасовская, 3

2) Министерство имущественных отношений городского округа Самара, ул. Складенко, д.
20;

3) Департамент управления имуществом городского округа Самара, ул. Л. Толстого, д. 20;

4) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом по Самарской области, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21;

Об установлении факта, имеющего юридическое значение

при участии в заседании

от заявителя – Бибииков М.В. (доверенность от 08.07.2013);

от заинтересованного лица 1 – не явился, извещен;

от заинтересованного лица 2 – не явился, извещен;

от заинтересованного лица 3 – Глухова О.В. (доверенность от 17.12.2013);

от заинтересованного лица 4 – не явился, извещен;

установил:

Заявитель обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением (с учетом
уточнения требований) об установлении факта добросовестного открытого и
непрерывного владения ЗАО «Самаралифт» как своим собственными в течение срока
приобретательской давности объектами недвижимости перечисленными в заявлении:

Нежилое помещение общей площадью 35,40 кв.м. (основная площадь 15,30 кв.м.),
расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара,
Железнодорожный район, ул. Авроры, дом 68, Литера Д, номер помещения н1,
кадастровый номер 63:01:0117004:1764;

Нежилое помещение общей площадью 13,90 кв.м. (основная площадь 8,90 кв.м.),
расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара,
Железнодорожный район, ул. Революционная, дом 142/144, Литера Щ1, номер
помещения н3, кадастровый номер 63:01:0118001:3534;

Нежилое помещение общей площадью 31,40 кв.м. (основная площадь 12,70 кв.м.),

расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, дом 59, Литера А, номер помещения н1, кадастровый 63:01:0109005:4351;

Нежилое помещение общей площадью 49,70 кв.м. (основная площадь 29,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, дом 64, Литера А, номер помещения н5, кадастровый 63:01:0109003:3782;

Нежилое помещение общей площадью 46,60 кв.м. (основная площадь 38,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, дом 151, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0218002:3078;

Нежилое помещение общей площадью 30,00 кв.м. (основная площадь 22,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, дом 141, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0218002:3072;

Нежилое помещение общей площадью 43,80 кв.м. (основная площадь 33,30 кв.м.), расположенное на 2 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Юных Пионеров, дом 146, Литера А, номер помещения н6, кадастровый номер 63:01:0234002:3443;

Нежилое помещение общей площадью 47,90 кв.м. (основная площадь 39,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Черемшанская, дом 248, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0226002:4894;

Нежилое помещение общей площадью 49,80 кв.м. (основная площадь 39,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, дом 152, Литера Ее, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0218004:3669;

Нежилое помещение общей площадью 48,80 кв.м. (основная площадь 38,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, дом 239, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0217003:7406;

Нежилое помещение общей площадью 47,00 кв.м. (основная площадь 36,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, дом 39, Литера А(с 1 по 72 кв.), номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0237002:3606;

Нежилое помещение общей площадью 50,70 кв.м. (основная площадь 34,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр-т Кирова, дом 309, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0217001:10898;

Нежилое помещение общей площадью 48,30 кв.м. (основная площадь 37,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Минская, дом 31, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0230002:3559;

Нежилое помещение общей площадью 35,20 кв.м. (основная площадь 24,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Нагорная, дом 138а, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0230002:3558;

Нежилое помещение общей площадью 33,00 кв.м. (основная площадь 26,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, дом 175, Литера I, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0217003:7407;

Нежилое помещение общей площадью 37,60 кв.м. (основная площадь 29,10 кв.м.),

расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, дом 184, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0217002:8664;

Нежилое помещение общей площадью 42,70 кв.м. (основная площадь 31,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, дом 232, Литера К, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0238002:4050;

Нежилое помещение общей площадью 34,80 кв.м. (основная площадь 24,40 кв.м.), расположенное на 2 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр-т Карла-Маркса, дом 478, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0218003:9240;

Нежилое помещение общей площадью 33,90 кв.м. (основная площадь 26,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район ул. Свободы, дом 155, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0241006:1887;

Нежилое помещение общей площадью 12,70 кв.м. (основная площадь 12,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, дом 43, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0237002:3594;

Нежилое помещение общей площадью 12,40 кв.м. (основная площадь 12,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район ул. Енисейская, дом 43, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0237002:3303;

Нежилое помещение общей площадью 18,40 кв.м. (основная площадь 18,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская/ул. Елизарова, дом 47/70, Литера А, номер помещения н7, кадастровый номер 63:01:0237002:3304;

Нежилое помещение общей площадью 32,40 кв.м. (основная площадь 17,80 кв.м.), стенное на 2 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Имени академика Н.Д.Кузнецова, дом 11, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0322003:1233;

Нежилое помещение общей площадью 15,80 кв.м. (основная площадь 15,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Красногвардейская, дом 4, Литера Н, номер н1, кадастровый номер 63:01:0316003:1005;

Нежилое помещение общей площадью 49,20 кв.м. (основная площадь 29,30 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, кв-л 16, дом 4, Литера К, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0315005:1654;

Нежилое помещение общей площадью 16,90 кв.м. (основная площадь 16,90 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, кв-л 4, дом 7, Литера Х, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0305002:1150;

Нежилое помещение общей площадью 31,40 кв.м. (основная площадь 23,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, кв-л 1, дом 10, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0308007:1253;

Нежилое помещение общей площадью 32,60 кв.м. (основная площадь 17,10 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Придорожная, дом 15, Литера Ф, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0413003:4892;

Нежилое помещение общей площадью 20,60 кв.м. (основная площадь 10,90 кв.м.),

расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская, дом 95, Литера Ч, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0411009:1788;

Нежилое помещение общей площадью 38,10 кв.м. (основная площадь 19,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, дом 5, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0413005:1931;

Нежилое помещение общей площадью 30,20 кв.м. (основная площадь 16,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт, дом 59, Литера Ж, номер помещения н4, кадастровый номер 63:01:0414006:5048;

Нежилое помещение общей площадью 15,10 кв.м. (основная площадь 12,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт, дом 15, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0414006:5033;

Нежилое помещение общей площадью 43,80 кв.м. (основная площадь 27,30 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Калининградская, дом 52, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0418010:1591;

Нежилое помещение общей площадью 15,80 кв.м. (основная площадь 15,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Егорова, дом 5, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0416004:1720;

Нежилое помещение общей площадью 28,70 кв.м. (основная площадь 11,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская, дом 36, Литера АБВ, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0411006:2361;

Нежилое помещение общей площадью 15,20 кв.м. (основная площадь 15,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, дом 5, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0413005:1937;

Нежилое помещение общей площадью 65,90 кв.м. (основная площадь 46,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, дом 79, Литера А, номер помещения н6, кадастровый номер 63:01:013004:1254;

Нежилое помещение общей площадью 32,60 кв.м. (основная площадь 17,10 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Чернореченская, дом 61, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0523004:3209;

Нежилое помещение общей площадью 33,70 кв.м. (основная площадь 17,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Никитинская, дом 77, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0519003:1346;

Нежилое помещение общей площадью 15,20 кв.м. (основная площадь 15,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд Георгия Митирева, дом 14а, Литера 1, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0629006:1766;

Нежилое помещение общей площадью 52,10 кв.м. (основная площадь 37,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пр-т Карла-Маркса, дом 241, Литера Ж, номер помещения н3, кадастровый номер 63:01:0643005:1392;

Нежилое помещение общей площадью 15,90 кв.м. (основная площадь 12,80 кв.м.),

расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Съездовская, дом 8, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0631002:1941;

Нежилое помещение общей площадью 15,60 кв.м. (основная площадь 15,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом 61, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0716006:1150;

Нежилое помещение общей площадью 15,50 кв.м. (основная площадь 15,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом 61, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0716006:1149;

Нежилое помещение общей площадью 20,20 кв.м. (основная площадь 11,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Железной Дивизии, дом 5, Литера Б, номер помещения н4, кадастровый номер 63:01:0736002:2911;

Нежилое помещение общей площадью 34,10 кв.м. (основная площадь 17,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, пр-т Карла-Маркса, дом 318, Литера ХХ, номер помещения н20, кадастровый номер 63:01:0715006:2414;

Нежилое помещение общей площадью 20,20 кв.м. (основная площадь 10,90 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Железной Дивизии, дом 5, Литера Б, номер помещения н5, кадастровый номер 63:01:0736002:2910;

Нежилое помещение общей площадью 43,20 кв.м. (основная площадь 27,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Стара-Загора, дом 157, Литера V, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0714003:8795;

Нежилое помещение общей площадью 38,70 кв.м. (основная площадь 22,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ш. Московское, дом 149, Литера СХIV, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0340005:773;

Нежилое помещение общей площадью 15,60 кв.м. (основная площадь 15,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ш. Московское, дом 252, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0710002:3257;

Нежилое помещение общей площадью 54,30 кв.м. (основная площадь 38,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, пр-т Кирова, дом 180, Литера У, номер помещения н3, кадастровый номер 63:01:0715004:6786;

Нежилое помещение общей площадью 49,70 кв.м. (основная площадь 29,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом 193, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0715001:8478;

Нежилое помещение общей площадью 60,20 кв.м. (основная площадь 44,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Зои Космодемьянской, дом 4, Литера Ч, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0707005:3638;

Нежилое помещение общей площадью 34,80 кв.м. (основная площадь 22,70 кв.м.), расположенное на Цокольном этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, дом 55/ул. Венцека д. 19, Литера А, номер помещения н5, кадастровый номер 63:01:0809006:908;

Нежилое помещение общей площадью 53,50 кв.м. (основная площадь 33,50

кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 101, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0907001:3258;

Нежилое помещение общей площадью 28,10 кв.м. (основная площадь 14,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, пер. Можайский, дом 1, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0921012:2192;

Нежилое помещение общей площадью 41,30 кв.м. (основная площадь 32,80 кв.м.), расположенное на цокольном этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Владимирская, д. 46а, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0522004:1604;

Нежилое помещение общей площадью 31,40 кв.м., (основная площадь 23,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, кВ-л 1, дом 10, дом 10, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0308007:1253;

Заявитель в судебном заседании поддержал заявленные требования.

Заинтересованные лица - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, Министерство имущественных отношений городского округа Самара, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

Третье лицо - Департамент управления имуществом городского округа Самара не возражало против заявленных требований и установления факта добросовестного открытого и непрерывного владения ЗАО «Самаралифт» как своим собственными объектами недвижимости в течении срока приобретательской давности.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, заслушав объяснения и доводы присутствовавшего в заседании представителя заявителя и третьего лица - 3, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, при создании предприятия коллективной собственности «Самаралифт» (зарегистрировано решением Самарского горисполкома №808 от 16.11.1990) путем выделения из состава производственного объединения коллективной собственности «Рослифт», предприятие коллективной собственности «Самаралифт» согласно учредительным документам было наделено имуществом, в том числе спорными объектами недвижимости.

В конце 1992 года предприятие коллективной собственности ПКС «Самаралифт» реорганизовано в АОЗТ «Самаралифт» (постановление главы администрации г. Самары №1154 от 08.12.1992), которое являлось его правопреемником в полном объеме. В свою очередь, ПКС «Самаралифт» являлось правопреемником арендного предприятия «Рослифтремонт» («частная собственность»). Арендное предприятие «Рослифтремонт» было создано путем упразднения и преобразования Треста «Рослифтремонт» в соответствии с Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 31.01.1989 № 38 «О переводе Республиканского специализированного треста «Рослифтремонт» на форму хозрасчета, основанную на нормативном распределении дохода с арендными отношениями с Министерством».

Арендное предприятие «Рослифт» выкупило государственное имущество, числящееся на балансе арендного предприятия, о чём свидетельствует акт-протокол выкупа государственного имущества от 28.09.1990.

Постановлением главы города Самары № 880 от 23.06.1997 АОЗТ «Самаралифт» реорганизовано в ЗАО «Самаралифт» в связи с приведением учредительных документов в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Распоряжением администрации Советского района города Самары № 3178 от 18.12.2001 зарегистрирован Устав ЗАО «Самаралифт» в новой редакции. ИФНС по Советскому району г. Самары 26.12.2002 в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, что подтверждается свидетельством серия 63 № 005711680. ИФНС по Советскому району г. Самары 23.04.2004 зарегистрированы изменения в Устав ЗАО «Самаралифт», связанные с изменением места нахождения - свидетельство о регистрации изменений серия 63 № 003901638. ИФНС по Советскому району г. Самары 18.07.2012. зарегистрирован Устав ЗАО «Самаралифт» в новой редакции, что подтверждается свидетельством серия 63 № 005711846.

Согласно учредительным документам, в частности, перечню имущества, числящегося за членами/работниками предприятия коллективной собственности «Самаралифт» от 30.10.1992, являющемуся приложением к учредительному договору о создании и деятельности АОЗТ «Самаралифт» от 30.10.1992, данные объекты недвижимости передавались в собственность АОЗТ «Самаралифт» вместе с другим имуществом.

Таким образом, заявитель с конца 1990 года, с момента создания ПКС «Самаралифт», то есть более 15 лет владеет указанными объектами недвижимости добросовестно, открыто, непрерывно, не скрывая факта нахождения данного имущества в его владении. Объекты недвижимости учитываются на его балансе как объекты, принадлежащие ему на праве собственности.

Однако в настоящее время зарегистрировать данные объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ в общем порядке не предоставляется возможным, по причине отсутствия проведенной по прежнему порядку государственной регистрации права собственности заявителя на указанные объекты недвижимости, что подтверждается сообщениями об отказе в государственной регистрации от 04.10.2012 № 01/103/2012-013 и № 01/103/2012-014.

В настоящее время лицо, передавшее данное имущество ликвидировано. ПОКС «Рослифт» было реорганизовано в АОЗТ «Русьлифт», затем в ЗАО «Русьлифт», которое впоследствии было реорганизовано путём присоединения к ЗАО «Комфорт», а ЗАО «Комфорт» в настоящее время ликвидировано, что подтверждается ежеквартальным отчетом эмитента эмиссионных ценных бумаг ЗАО «Русьлифт» за 4 квартал 2000 года, размещённым на сайте ЗАО «Русьлифт» в Интернете; выпиской из ЕГРЮЛ от 3 октября 2012 года, содержащей сведения о ЗАО «Русьлифт», выпиской из ЕГРЮЛ от 4 октября 2012 года, содержащей сведения о ЗАО «Комфорт».

Указанные обстоятельства и послужили заявителю основанием для обращения в суд с настоящим заявлением.

В соответствии со статьей 234 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет, приобретает право собственности на это имущество. При этом ко времени своего владения это лицо может присоединить все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Согласно пункту 4 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301, 305 настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

Указанный способ приобретения права собственности относится к первоначальным, так как права приобретателя не основаны на прежней собственности, а зависят от совокупности обстоятельств, указанных в пункте 1 данной статьи: от длительного, добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным.

Добросовестность владения имуществом выражается в том, что лицо не знало и не должно было знать о незаконности своего владения спорным имуществом.

Открытость владения имуществом означает, что владелец не предпринимает никаких мер, направленных на сокрытие факта владения от третьих лиц, в том числе исполняет обязанности, лежащие на владельце соответствующего имущества.

Непрерывность владения состоит в продолжительности владения не менее срока, установленного законом. Для недвижимого имущества такой срок должен быть не менее 15 лет.

Согласно п. 19 Постановления от 29 апреля 2010 года совместного Пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации № 22 « О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» в случаях, когда прежний собственник недвижимого имущества не был и не должен быть известен давностному лицу, он вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательской давности. В качестве заинтересованного лица к участию в деле привлекается государственный регистратор.

Оценив имеющиеся в деле доказательства, суд приходит к выводу, что в данном случае имеется совокупность обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, что позволяет применить приобретательную давность.

Заявитель в судебном заседании документально подтвердил, что более 15 лет (с учетом времени владения его правопреемниками) владел спорными объектами добросовестно, открыто и непрерывно, о чем свидетельствуют представленные в материалы дела документы - перечень имущества, числящегося за членами/работниками предприятия коллективной собственности «Самаралифт» от 30.10.1992, являющемуся приложением к учредительному договору о создании и деятельности АОЗТ «Самаралифт» от 30.10.1992, договорами на оказание коммунальных услуг, платежными поручениями по оплате услуг.

Спорные объекты недвижимого имущества учитываются на балансе истца, и последний в соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации несет бремя содержания имущества, оплачивает эксплуатационные расходы, а также производит уплату всех обязательных платежей, что подтверждается балансовой справкой, договорами электроснабжения и иными материалами дела.

Доказательств наличия правопритязаний третьих лиц на заявленные объекты в материалах дела не имеется.

Согласно выпискам из реестра муниципальной собственности от 10.12.2013 спорные объекты в реестре муниципального имущества городского округа Самара не числятся (л.д. 116, т. 3). Согласно письму Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области от 08.11.2013 № 13209 спорное имущество не значится в реестре федерального имущества (л.д. 5-14, 94-99, т. 3). Письмом от 16.04.2013 № 12/4924 Министерство имущественных отношений Самарской области сообщило, что спорные объекты недвижимого имущества в реестре имущества Самарской области не числятся (л.д. 42-46, т.2, 100-104, т. 3).

Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области уведомлениями от 31.10.2013 подтверждает, что сведения о спорном объекте недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют (л.д. 15-70, т. 3).

Следовательно, установление факта добросовестного открытого и непрерывного владения ЗАО «Самаралифт» как своим собственным в течение срока приобретательской давности спорными объектами недвижимости не нарушает прав и интересов третьих лиц.

Суд считает, что заявитель представленными документами доказал факт добросовестного открытого и непрерывного владения ЗАО «Самаралифт» как своим собственным в течение срока приобретательской давности спорными объектами

недвижимости, в связи с чем заявление подлежит удовлетворению.

Согласно п. 20 Постановления от 29 апреля 2010 года совместного Пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации № 22 « О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» по смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 234 ГК РФ отсутствие государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество не является препятствием для признания права собственности на это имущество по истечении срока приобретательной давности.

Как следует из п. 21 постановления, в силу статьи 268 ГПК РФ или части 3 статьи 222 АПК РФ решение суда об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности также является основанием для регистрации права собственности в ЕГРП.

На основании заявления заявителя о возложении на него судебных расходов, занесенного в протокол судебного заседания, и в соответствии с п. 4 ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд относит судебные расходы на заявителя, уплаченные им при подаче иска.

Руководствуясь ст. 110,167-170,176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Заявление Закрытого акционерного общества "Самаралифт" удовлетворить.

Установить факт добросовестного, открытого и непрерывного владения ЗАО «Самаралифт» как своими собственными в течение срока приобретательной давности следующими объектами недвижимости:

Нежилое помещение общей площадью 35,40 кв.м. (основная площадь 15,30 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, дом 68, Литера Д, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0117004:1764;

Нежилое помещение общей площадью 13,90 кв.м. (основная площадь 8,90 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Революционная, дом 142/144, Литера Щ1, номер помещения н3, кадастровый номер 63:01:0118001:3534;

Нежилое помещение общей площадью 31,40 кв.м. (основная площадь 12,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, дом 59, Литера А, номер помещения н1, кадастровый 63:01:0109005:4351;

Нежилое помещение общей площадью 49,70 кв.м. (основная площадь 29,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Пензенская, дом 64, Литера А, номер помещения н5, кадастровый 63:01:0109003:3782;

Нежилое помещение общей площадью 46,60 кв.м. (основная площадь 38,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, дом 151, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0218002:3078;

Нежилое помещение общей площадью 30,00 кв.м. (основная площадь 22,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, дом 141, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0218002:3072;

Нежилое помещение общей площадью 43,80 кв.м. (основная площадь 33,30 кв.м.), расположенное на 2 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара,

Кировский район, проспект Юных Пионеров, дом 146, Литера А, номер помещения н6, кадастровый номер 63:01:0234002:3443;

Нежилое помещение общей площадью 47,90 кв.м. (основная площадь 39,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Черемшанская, дом 248, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0226002:4894;

Нежилое помещение общей площадью 49,80 кв.м. (основная площадь 39,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, дом 152, Литера Ее, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0218004:3669;

Нежилое помещение общей площадью 48,80 кв.м. (основная площадь 38,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, дом 239, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0217003:7406;

Нежилое помещение общей площадью 47,00 кв.м. (основная площадь 36,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, дом 39, Литера А(с 1 по 72 кв.), номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0237002:3606;

Нежилое помещение общей площадью 50,70 кв.м. (основная площадь 34,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр-т Кирова, дом 309, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0217001:10898;

Нежилое помещение общей площадью 48,30 кв.м. (основная площадь 37,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Минская, дом 31, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0230002:3559;

Нежилое помещение общей площадью 35,20 кв.м. (основная площадь 24,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Нагорная, дом 138а, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0230002:3558;

Нежилое помещение общей площадью 33,00 кв.м. (основная площадь 26,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, дом 175, Литера I, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0217003:7407;

Нежилое помещение общей площадью 37,60 кв.м. (основная площадь 29,10 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, дом 184, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0217002:8664;

Нежилое помещение общей площадью 42,70 кв.м. (основная площадь 31,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, дом 232, Литера К, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0238002:4050;

Нежилое помещение общей площадью 34,80 кв.м. (основная площадь 24,40 кв.м.), расположенное на 2 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр-т Карла-Маркса, дом 478, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0218003:9240;

Нежилое помещение общей площадью 33,90 кв.м. (основная площадь 26,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район ул. Свободы, дом 155, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0241006:1887;

Нежилое помещение общей площадью 12,70 кв.м. (основная площадь 12,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара,

Кировский район, ул. Енисейская, дом 43, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0237002:3594;

Нежилое помещение общей площадью 12,40 кв.м. (основная площадь 12,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район ул. Енисейская, дом 43, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0237002:3303;

Нежилое помещение общей площадью 18,40 кв.м. (основная площадь 18,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская/ул. Елизарова, дом 47/70, Литера А, номер помещения н7, кадастровый номер 63:01:0237002:3304;

Нежилое помещение общей площадью 32,40 кв.м. (основная площадь 17,80 кв.м.), стенное на 2 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Имени академика Н.Д.Кузнецова, дом 11, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0322003:1233;

Нежилое помещение общей площадью 15,80 кв.м. (основная площадь 15,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Красногвардейская, дом 4, Литера Н, номер н1, кадастровый номер 63:01:0316003:1005;

Нежилое помещение общей площадью 49,20 кв.м. (основная площадь 29,30 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, кв-л 16, дом 4, Литера К, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0315005:1654;

Нежилое помещение общей площадью 16,90 кв.м. (основная площадь 16,90 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, кв-л 4, дом 7, Литера Х, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0305002:1150;

Нежилое помещение общей площадью 31,40 кв.м. (основная площадь 23,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, кв-л 1, дом 10, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0308007:1253;

Нежилое помещение общей площадью 32,60 кв.м. (основная площадь 17,10 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Придорожная, дом 15, Литера Ф, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0413003:4892;

Нежилое помещение общей площадью 20,60 кв.м. (основная площадь 10,90 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская, дом 95, Литера Ч, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0411009:1788;

Нежилое помещение общей площадью 38,10 кв.м. (основная площадь 19,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, дом 5, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0413005:1931;

Нежилое помещение общей площадью 30,20 кв.м. (основная площадь 16,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт, дом 59, Литера Ж, номер помещения н4, кадастровый номер 63:01:0414006:5048;

Нежилое помещение общей площадью 15,10 кв.м. (основная площадь 12,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт, дом 15, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0414006:5033;

Нежилое помещение общей площадью 43,80 кв.м. (основная площадь 27,30 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара,

Куйбышевский район, ул. Калининградская, дом 52, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0418010:1591;

Нежилое помещение общей площадью 15,80 кв.м. (основная площадь 15,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Егорова, дом 5, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0416004:1720;

Нежилое помещение общей площадью 28,70 кв.м. (основная площадь 11,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская, дом 36, Литера АБВ, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0411006:2361;

Нежилое помещение общей площадью 15,20 кв.м. (основная площадь 15,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, дом 5, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0413005:1937;

Нежилое помещение общей площадью 65,90 кв.м. (основная площадь 46,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, дом 79, Литера А, номер помещения н6, кадастровый номер 63:01:013004:1254;

Нежилое помещение общей площадью 32,60 кв.м. (основная площадь 17,10 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Чернореченская, дом 61, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0523004:3209;

Нежилое помещение общей площадью 33,70 кв.м. (основная площадь 17,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Никитинская, дом 77, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0519003:1346;

Нежилое помещение общей площадью 15,20 кв.м. (основная площадь 15,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд Георгия Митирева, дом 14а, Литера 1, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0629006:1766;

Нежилое помещение общей площадью 52,10 кв.м. (основная площадь 37,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пр-т Карла-Маркса, дом 241, Литера Ж, номер помещения н3, кадастровый номер 63:01:0643005:1392;

Нежилое помещение общей площадью 15,90 кв.м. (основная площадь 12,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Съездовская, дом 8, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0631002:1941;

Нежилое помещение общей площадью 15,60 кв.м. (основная площадь 15,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом 61, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0716006:1150;

Нежилое помещение общей площадью 15,50 кв.м. (основная площадь 15,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом 61, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0716006:1149;

Нежилое помещение общей площадью 20,20 кв.м. (основная площадь 11,00 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Железной Дивизии, дом 5, Литера Б, номер помещения н4, кадастровый номер 63:01:0736002:2911;

Нежилое помещение общей площадью 34,10 кв.м. (основная площадь 17,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г.

Самара, Промышленный район, пр-т Карла-Маркса, дом 318, Литера ХХ, номер помещения н20, кадастровый номер 63:01:0715006:2414;

Нежилое помещение общей площадью 20,20 кв.м. (основная площадь 10,90 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Железной Дивизии, дом 5, Литера Б, номер помещения н5, кадастровый номер 63:01:0736002:2910;

Нежилое помещение общей площадью 43,20 кв.м. (основная площадь 27,40 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Стара-Загора, дом 157, Литера V, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0714003:8795;

Нежилое помещение общей площадью 38,70 кв.м. (основная площадь 22,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ш. Московское, дом 149, Литера СХIV, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0340005:773;

Нежилое помещение общей площадью 15,60 кв.м. (основная площадь 15,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ш. Московское, дом 252, Литера А, номер помещения н10, кадастровый номер 63:01:0710002:3257;

Нежилое помещение общей площадью 54,30 кв.м. (основная площадь 38,20 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, пр-т Кирова, дом 180, Литера У, номер помещения н3, кадастровый номер 63:01:0715004:6786;

Нежилое помещение общей площадью 49,70 кв.м. (основная площадь 29,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом 193, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0715001:8478;

Нежилое помещение общей площадью 60,20 кв.м. (основная площадь 44,60 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Зои Космодемьянской, дом 4, Литера Ч, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0707005:3638;

Нежилое помещение общей площадью 34,80 кв.м. (основная площадь 22,70 кв.м.), расположенное на Цокольном этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, дом 55/ул. Венцека д. 19, Литера А, номер помещения н5, кадастровый номер 63:01:0809006:908;

Нежилое помещение общей площадью 53,50 кв.м. (основная площадь 33,50 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 101, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0907001:3258;

Нежилое помещение общей площадью 28,10 кв.м. (основная площадь 14,80 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, пер. Можайский, дом 1, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0921012:2192;

Нежилое помещение общей площадью 41,30 кв.м. (основная площадь 32,80 кв.м.), расположенное на цокольном этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Владимирская, д. 46а, Литера А, номер помещения н1, кадастровый номер 63:01:0522004:1604;

Нежилое помещение общей площадью 31,40 кв.м., (основная площадь 23,70 кв.м.), расположенное на 1 этаже, находящееся по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, кВ-л 1, дом 10, дом 10, Литера А, номер помещения н2, кадастровый номер 63:01:0308007:1253;

Решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

_____ / О.Н. Каленникова