



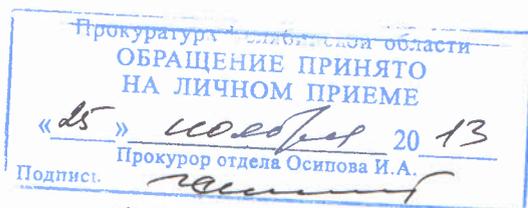
## Адвокатский кабинет Афанасьева Сергея Владимировича

454014, г. Челябинск, ул. Захаренко-1 «В», кв. 3

тел. (8-351) 77-69-444, тел. +7-908-06-79-444

e-mail: [zafs-64@mail.ru](mailto:zafs-64@mail.ru), сайт: [advokat-afanasev.ru](http://advokat-afanasev.ru)

ИНН 745105111880, р/с 40802810119010000064 в ОАО Челябинвестбанке, БИК 047501779, ИНН 7421000200, КПП 744832006, кор/счёт 30101810400000000779 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, ОГРН 1027400001650, ОКПО 09801575, ОКВЭД 65.12



Прокурору Челябинской области

А.П. Войтович

адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Елькина, 11

от адвоката Адвокатской палаты Челябинской области  
Афанасьев С.В.

адрес: 454014, г. Челябинск, ул. Захаренко, 1 «В», кв. 3  
тел. (351) 77-69-444; +7-908-06-79-444

в интересах: неопределённого круга лиц.

### ХОДАТАЙСТВО

#### о проведении прокурорской проверки

В социальной сети «В Контакте» по адресу: <http://vk.com/public56462748> создана группа по защите леса на ул. Захаренко, вырубка которого предполагается в связи с принятием администрацией г. Челябинска решения о строительстве по ул. Захаренко г. Челябинска группы жилых домов с комплексом торгового и бытового обслуживания и подземной автостоянкой.

Указанной группой лиц 30 июля 2013г. организовано проведение собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, 6 «Б», с приглашением на проведение собрания телевидения, на котором было собрано более 500 подписей против решения администрации г. Челябинска о строительстве группы домов по ул. Захаренко.

Информация о собрании и волеизъянии лиц проживающих в данной местности размещена на вышеуказанном сайте.

21.11.2013г. на официальном сайте администрации г. Челябинска, <http://cheladmin.ru/auctions/aukcion-po-prodazhe-prava-na-zaklyuchenie-dogovorov-arendy-zemelnyh-uchastkov-1>, размещена информация о том, что Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в соответствии с распоряжениями заместителя Главы Администрации города, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 08 ноября 2013 года № 743-В, от 18 ноября 2013 года № 778-В объявляет о проведении открытого по составу участников, форме подачи заявок и предложений о цене аукциона о продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, для строительства группы жилых домов с комплексом торгового и бытового обслуживания и подземной автостоянкой.

Согласно информации по лоту № 2 размещённому на данном сайте: <http://cheladmin.ru/content/lot-no-2-97>, аукцион состоится 24 декабря 2013 года в здании

«Дом Архитектора» по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, д. 41 А, 1 этаж, актовый зал. Начало торгов в 11:00 часов. Площадь земельного участка 25 872 кв.м. Кадастровый номер 74:36:0000000:45238. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 7400/101/12-26009 от 16.02.2012, сведения о кадастровом учёте земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru/>.

На указанном земельном участке расположены автостоянки транспортных средств, на которых размещают свои транспортные средства жители домов №№3,5, 6, 6 «а», 6 «б», 7, 9, 9 «а», 9 «б», 11, 14 расположенных по ул. Захаренко г. Челябинска, а также **ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ**, которые после продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, для строительства группы жилых домов с комплексом торгового и бытового обслуживания и подземной автостоянкой, будут снесены, а транспортные средства, расположенные на автомобильных стоянках, за неимением других автостоянок, будут перемещены на детские площадки домов №№3,5, 6, 6 «а», 6 «б», 7, 9, 9 «а», 9 «б», 11, 14 расположенных по ул. Захаренко г. Челябинска, чем существенно будут нарушены права жителей проживающих в вышеуказанных домах.

Принимая во внимание, что в силу ст. 21 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», соблюдение Конституции Российской Федерации и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, входят в предмет прокурорского надзора, руководствуясь ст. 10, 21 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», ст. 51 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», ст. 33 Конституции Российской Федерации,

#### **П Р О Ш У:**

Провести прокурорскую проверку законности проведения открытого аукциона о продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко, для строительства группы жилых домов с комплексом торгового и бытового обслуживания и подземной автостоянкой, и принять меры прокурорского реагирования с целью недопущения выставления на аукцион вопреки мнения жителей данного района земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Захаренко.

#### **Приложение:**

- 1) Ордер адвоката;
- 2) Информация о выставлении на продажу земельного участка.
- 3) Копия информации о проведении аукциона на 11 листах;
- 4) Копия плана размещения группы жилых домов строительство которых предполагается.

25.11.2013г.

Адвокат Адвокатской палаты Челябинской области

С.В. Афанасьев