Мы обратились в министерство образования области и выяснили – действительно, и у немолодых учителей есть шанс решить жилищный вопрос.

«Сегодня на государственном уровне проблеме улучшения жилищных условий и обеспечения жильем учителей уделяется повышенное внимание, – говорит **начальник управления кадровой и организационно-методической работы министерства общего и профессионального образования Ростовской области Владимир Маевский**. – Есть возможность решить жилищный вопрос и у педагогов среднего возраста. По инициативе В.В. Путина, президента Российской Федерации и по поручению В.Ю. Голубева, губернатора Ростовской области проводится работа по реализации проекта «Учительский дом» в Ростовской области. Проект «Учительский дом» предусматривает строительство домов гражданами, объединившимися в жилищно-строительные кооперативы. Предполагается безвозмездное предоставление таким кооперативам земельных участков под застройку, обустройство этих участков необходимыми коммуникациями и помощь органов исполнительной власти в решении организационных вопросов по созданию кооперативов.В этом случае цена за один квадратный метр жилья по себестоимости будет на 25–30% ниже. В настоящее время возможность использования земельных участков для предоставления учительским ЖСК подтвердили Ростов-на-Дону, Волгодонск, Батайск, Шахты. От Аксая пока предложений мы не получали, но думаю, скоро они появятся.

Также оказываетсягосударственная поддержка работникам бюджетной сферы муниципального и областного подчинения при приобретении (строительстве) жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование рынка жилья» Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010–2015 годы».

В рамках подпрограммы государственная поддержка работникам бюджетной сферы, в том числе и учителям, предоставляется в виде бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам.

Размер государственной поддержки составляет 9% годовых в течение первых трех лет пользования жилищным кредитом, а в случае отнесения работника бюджетной сферы к категории молодых семей – 10% годовых.

Дополнительно к бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту работникам бюджетной сферы предоставляется государственная поддержка в виде бюджетной сферы для оплаты части стоимости жилья в размере 35% от расчетной стоимости жилья.

В 2012 году правительством Ростовской области начата реализация нового направления по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья (проект «Народная ипотека»).

В рамках указанного направления граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, накапливают собственные средства для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту для приобретения (строительства) жилья, в том числе с использованием бюджетной субсидии. При этом планируется, что ипотечный кредит будет предоставляться на льготных условиях на срок от 6 до 10 лет с процентной ставкой 7-8 % годовых.

Порядок оказания данного вида государственной поддержки установлен постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 563 «Об утверждении Положения о порядке предоставления бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий».

Для получения государственной поддержки гражданин открывает вклад на срок от четырех до шести лет в кредитной организации, прошедшей конкурсный отбор, и ежемесячно пополняет его на сумму не менее 3 000,0 рублей.

Дополнительно в течение срока действия вклада гражданину предоставляется бюджетная субсидия в размере 30% от ежемесячного взноса, но не более 3 000,0 рублей в месяц.

По окончании срока действия договора вклада гражданин приобретает (строит) жилое помещение на территории Ростовской области с помощью накопленных средств (собственных и бюджетной субсидии) и ипотечного кредита, оформленного в кредитной организации, прошедшей конкурсный отбор.

Претендовать на получение бюджетной субсидии могут граждане Российской Федерации, постоянно зарегистрированные на территории Ростовской области не менее пяти лет, не имеющие в собственности жилья, либо обеспеченные жильем менее жилищной нормы (10 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде).

Планируется, что ежегодно по данному направлению государственная поддержка будет оказана 1000 гражданам.